



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0373-ОКС-ЗДН от 21 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости:
Адрес объекта недвижимости:

30:07:240201:3494
Астраханская область, р-н.
Лиманский, с. Яндыки, ул.
Набережная, д. 137А

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:07:240201:3494 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста здания.

Для целей определения кадастровой стоимости возраст объекта недвижимости с кадастровым номером 30:07:240201:3494 по состоянию на 01.01.2019 определен как среднее значение по кадастровому кварталу и составил 13 лет. Указанное расчетное значение было использовано при определении кадастровой стоимости объекта.

Из содержания материалов, представленных в составе обращения, следует, что указанное здание 1981 года постройки.

В ходе рассмотрения обращения также установлено, что использованное при определении кадастровой стоимости расчетное значение строительного объема здания 1323 куб. м., не соответствует фактическому значению строительного объема здания, указанному в техническом паспорте здания, представленном в составе обращения – 1247 куб.м.

По результатам проверки принято решение о смене расценки о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического возраста объекта и фактического значения величины строительного объема здания.

В период между датой проведения государственной кадастровой оценки и датой обращения сведения об объекте с кадастровым номером 30:07:240201:3494 направлялись в адрес ГБУ АО БТИ в целях реализации мероприятий, предусмотренных ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». В связи с этим пересчет кадастровой стоимости выполнен как по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, так и на иные даты после даты проведения государственной кадастровой оценки, по состоянию на которые имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона №237-ФЗ.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:240201:3494	326,3 кв.м.	10 022,91	3 270 475,53

По состоянию на 23.10.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:240201:3494	348,90 кв.м.	9973,53	3 479 764,62

Руководитель

С.В. Кононенко